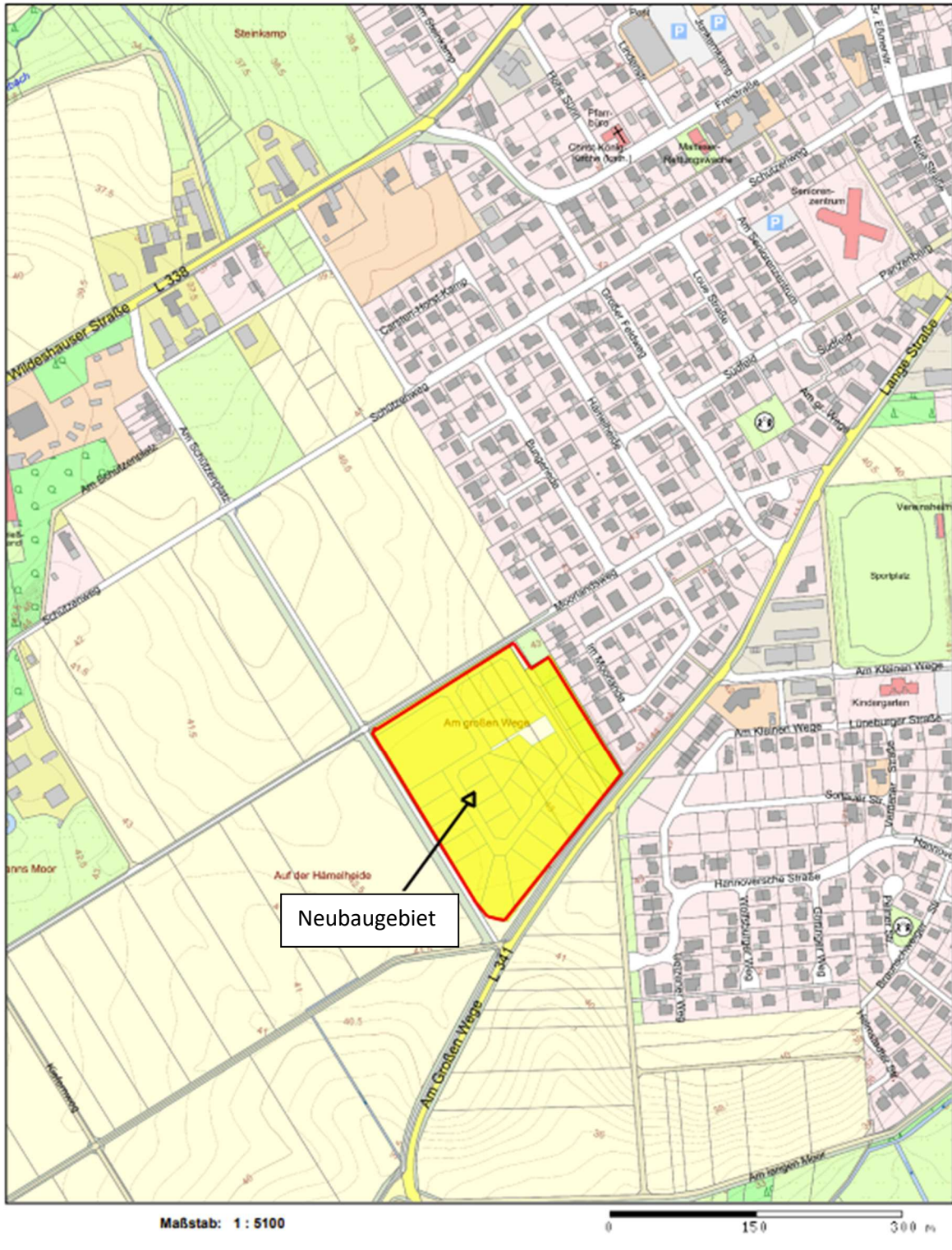


Übersichtskarte Neubaugebiet „Am Schützenplatz“ (B-Plan Nr. 58)



1) Allgemeine Informationen und Hinweise zur Veräußerung von Wohnbaugrundstücken im Flecken Harpstedt:

Die zum Verkauf stehenden Grundstücke mit Flurstücksbezeichnung sind der Übersichtskarte zu entnehmen.

Der Verkaufspreis der Baugrundstücke für Einzel- und Doppelhäuser („WA 1“) beträgt inklusive der gemeindlichen Erschließungsaufwendungen 120,00 € / qm, der Verkaufspreis für Grundstücke im Bereich der Mehrfamilienhäuser („WA 2“) 140,00 € / qm.

Für die zur Landesstraße 341 und zur Straße „Am Schützenplatz“ angrenzenden Grundstücke ist im Bebauungsplan ein Lärmschutzwall festgesetzt. Die Herstellung und Bepflanzung des Walls führt der Flecken Harpstedt durch. Für Grundstücksteile, auf denen der Wall verläuft, wurde bereits ein Nachlass in die Verkaufspreise eingepflegt.

Die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 58 „Wohngebiet Am Schützenplatz“, insbesondere die Vorgaben zur Nutzung regenerativer Energien, sind zu beachten.

Die Herstellung der Grundstückszufahrt ist entsprechend dem Ausbauplan (siehe Anlage) vorzunehmen. Eine schadlose Beseitigung des Niederschlagswassers erfolgt auf dem Baugrundstück.

2) Vergaberichtlinie zur Veräußerung von Wohnbaugrundstücken im Flecken Harpstedt

- 1.) Grundstücke für die Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern werden ausschließlich an volljährige Privatpersonen veräußert, die sich vertraglich verpflichten, innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages ein bezugsfertiges Wohnhaus zu errichten.
- 2.) Über die Vergabe von Grundstücken, auf denen nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 58 mehr als zwei Wohnungen zulässig sind (Bereich „WA 2“), entscheidet der Rat auf Grundlage eines vom Bewerber vorzulegenden Nutzungskonzeptes ausschließlich im Einzelfall.

Ein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Grundstückes besteht grundsätzlich nicht.

Verbindliche Grundstücksbewerbungen mit entsprechenden Mindestangaben richten Sie bitte an den Flecken Harpstedt, Amtsfreiheit 1, 27243 Harpstedt oder per E-Mail an bauamt@harpstedt.info

Auskünfte erteilt Herr Hüfner (Tel. 04244/8236).

Neubaugebiet „Am Schützenplatz“ zum Verkauf stehende Grundstücke



Zum Verkauf stehende Grundstücke im WA 1

Flurstück	Grundstücksgröße gesamt (m²)	Verkaufspreis in € inklusive Erschließungsbeitrag
76/10	1622	153.830,00 € *

*Der Nachlass bei den Grundstücksanteilen mit Lärmschutzwall wurde bereits berücksichtigt. Die Herstellung und Bepflanzung erfolgt durch den Flecken Harpstedt.

Zeichenerklärung

	Fahrbahn	Rechteckpflaster, schwarz-rot
	Parkplatz	Rechteckpflaster, anthrazit/grau
	Motorkabellinie	Rechteckpflaster, grau-baldobrau
	3-ring. Rinne	
	Gartflächen	
	Mulde	
	2-ring. Rinne	
	Grünanlage	
	Grundrissstützführer	
	geplanter Baum	
	Legge der Schäfte	
	Stroßencasse	
	Stellung, Höhenangabe, v. d. Straßenkante, Einbaubauhinweis	
	Endrissbauhinweis, Grundrissstützführer	
	Endrissbauhinweis	

Parkplätze:
Rechteckpflaster mit breiter Fuge
Dünnschicht
Rechteckpflaster mit breiter Fuge
grau

HK
Abwässerungsabnehmer
mit Lüftungsgang u. Entfernung
Gradienteckpunkt
Gradienteckpunkt
Lage der Versorgungsleitungen

Die engdültigen Ausbauböhen werden vor Ort festgelegt.

VORENTWURF

NR.	ART DER ÄNDERUNG	LEITER	ZEIT

WEGZECKVERBAND
WZV
Karl-Wegmann-Str. 13, 30633 2762
Tel.: (0412) 3891-0, Fax: (0412) 799-19
E-Mail: woz@wegzeckverband.de

Flecken Hagedorn
Planungsbüro
Wegzeckverband
Mühlentw. Wegzeckverband
Am Hagen 1
30633 2762
Tel.: (0412) 3891-0, Fax: (0412) 799-19
E-Mail: woz@wegzeckverband.de

Bebauungsplan Nr. 58
"Wohngebiet
Am Schützenplatz"
-Erschließung-

Leggplan
BRUNNENMASTER 1: 250
HOCHMAßSTAB 1:
ANSICHTEN
ANSICHTEN

VERZEICHNIS DER ANLAGEN
1. WZV 2017/13/2021/02/03/04/05 (13.08.2022)

