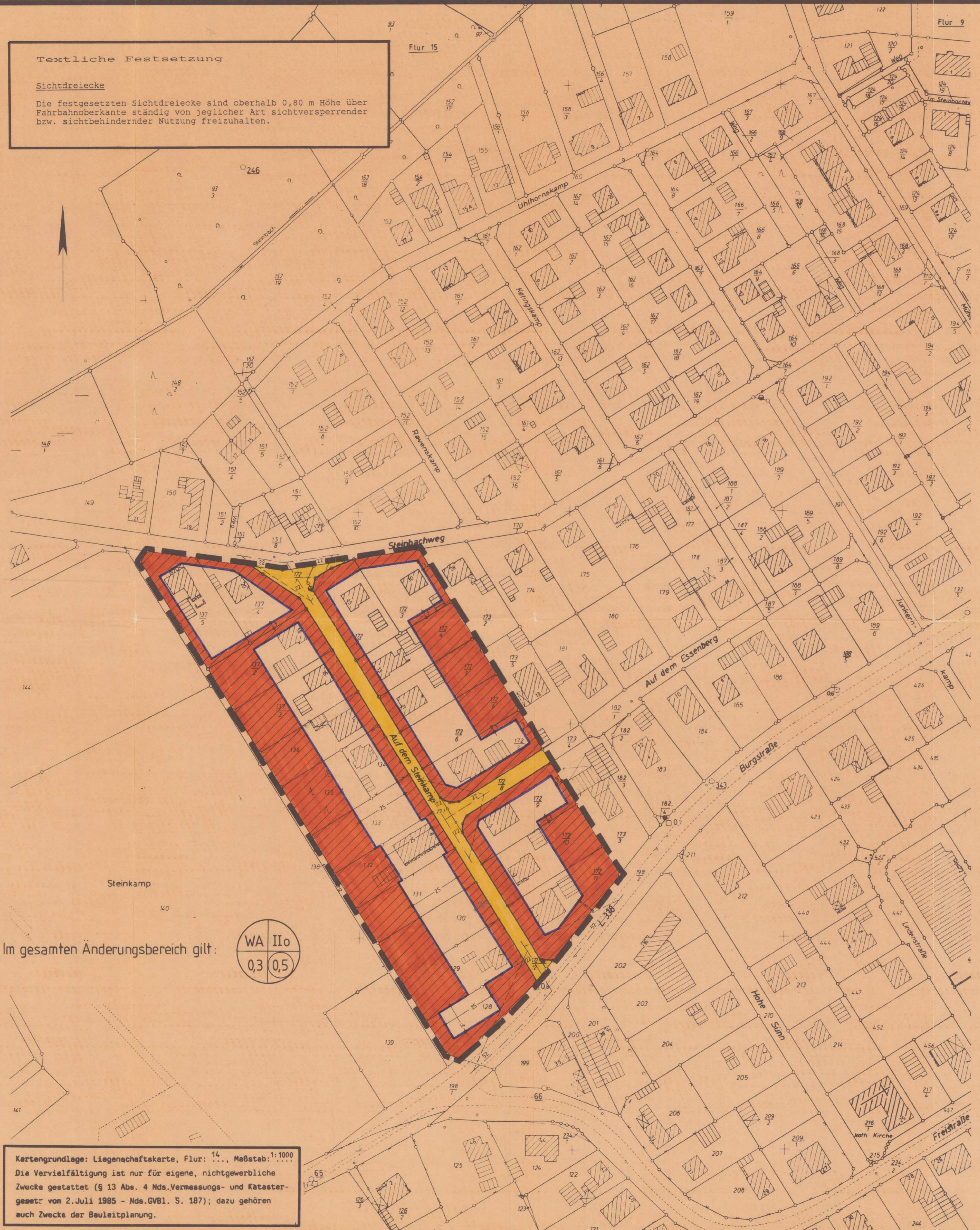


Planzzeichenerklärung	Planzzeichen	verwendet
<b>Art der baulichen Nutzung</b>		
Wohngebiete	WS	●
• Kleinsiedlungsgebiet	WR	○
• Reines Wohngebiet	WR	○
• Allgemeines Wohngebiet	WR	○
• Besonderes Wohngebiet	WR	○
Mischgebiete	MI	○
• Dorfgebiet	MI	○
• Mischgebiet	MI	○
• Keimgebiet	MI	○
Gewerbegebiete	GE	○
• Gewerbegebiet	GE	○
• Engeschränktes Gewerbegebiet 1 (siehe textliche Festsetzung)	GEE 1	○
• Engeschränktes Gewerbegebiet 2 (siehe textliche Festsetzung)	GEE 2	○
Industriegebiete	GI	○
• Industriegebiet	GI	○
• Engeschränktes Industriegebiet 1 (siehe textliche Festsetzung)	GIE 1	○
• Engeschränktes Industriegebiet 2 (siehe textliche Festsetzung)	GIE 2	○
Sondergebiete der Erholung dienen	SE	○
• Wochenendhausgebiet	SO-W	○
• Ferienhausgebiet	SO-F	○
• Campingplatzgebiet	SO-C	○
• Campingplatzgebiet	SO-C	○
• SO - Zweckbestimmung siehe Planzeichnung	SO	○
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>		
Geschossflächenzahl	GFZ 0,7	●
Baumassenzahl	BMAZ 2,0	○
Grundflächenzahl	GFZ 0,4	○
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	III	○
als Mindest- und Höchstgrenze	II	○
zwangsläufig	I	○
<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Bauzonen</b>		
Offene Bauweise	O	○
• Nur Einzelhäuser zulässig	O	○
• Nur Doppelhäuser zulässig	O	○
• Nur Hausgruppen zulässig	O	○
• Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	O	○
Geschlossene Bauweise	G	○
Abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzung)	G	○
Baulinie	B	○
Baugrenze	B	○
Überbaubare Grundstücksfläche	UB	○
<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf</b>		
Fläche für den Gemeinbedarf	GF	○
Öffentliche Verwaltung	V	○
• R - Rathaus, P - Polizei	V	○
Schule	S	○
• Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	K	○
• Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	S	○
• J - Jugendheim - Jugendherberge	S	○
• K - Kinotagesstätte - Kindergarten	S	○
• A - Altenheim	S	○
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	K	○
• K - Krankenhaus	K	○
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	T	○
• T - Theater	T	○
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	H	○
• H - Hallenbad, Sp - Sporthalle	H	○
Post	P	○
Feuerwehr	F	○
<b>Verkehrflächen</b>		
Straßenbegrenzungslinie (Autobahn und autobahnähnliche Straßen)	SB	○
Straßenverkehrsfläche	SB	○
Straßenbegrenzungslinie	SB	○
Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung	P	○
• Öffentliche Parkfläche	P	○
• Fußgängerbereich	P	○
• Wohnstraße mit verkehrsberuhigenden und gestalterischen Maßnahmen	P	○
Wanderweg	W	○
Verkehrsweg	W	○
Einfahrt	E	○
Einfahrtbereich	E	○
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	E	○
Sichtdreieck (siehe textliche Festsetzungen)	E	○
Bahnanlage	B	○
<b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen</b>		
Elektrizität	E	○
Umfarmstation	E	○
Gas	G	○
Fernwärme	G	○
Wasser	W	○
Abwasser	A	○
Abfall	A	○
Ablagerung	A	○
Sammelplatz für Müllbehälter	A	○
<b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b>		
Leitungsführung	W, A, G	○
W - Wasser, A - Abwasser, E - Elektrizität, G - Gas	W, A, G	○
<b>Grünflächen</b>		
Öffentliche Grünfläche	OG	○
Private Grünfläche	OG	○
Parkanlage	OG	○
Dauerklingengärten	OG	○
Sportplatz	OG	○
Spielfeld	OG	○
Zeitanlage	OG	○
Badeplatz, Freibad	OG	○
Wasserfläche	OG	○
Wasserzoo	OG	○
<b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b>		
Wasserfläche	WA	○
• H - Hafen, T - Teich, S - See	WA	○
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	WA	○
• IR - Regenwasserrückhaltebecken	WA	○
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	WA	○
• W - Wasserschutzgebiet	WA	○
Wasserzoo	WA	○
<b>Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b>		
Fläche für Aufschüttungen	WA	○
Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	WA	○
<b>Fläche für die Landwirtschaft und für Wald</b>		
Fläche für die Landwirtschaft	WA	○
Wald	WA	○
<b>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</b>		
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (siehe textliche Festsetzungen)	WA	○
Bäume + Sträucher	WA	○
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (siehe textliche Festsetzungen)	WA	○
Bäume + Sträucher	WA	○
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	WA	○
• L - Landschaftsschutzgebiet	WA	○
• ND - Naturdenkmal	WA	○
<b>Sonstige Planzeichen</b>		
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	WA	○
• St - Stellplatz, GB - Gemeinschaftsstellplatz, Ga - Garage, GGa - Gemeinschaftsgarage	WA	○
Umgrenzung der Flächen die von einer Bebauung freizubehalten sind (siehe textliche Festsetzung)	WA	○
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (zugunsten der Anlieger, zugunsten der Öffentlichkeit)	WA	○
Aufschüttung	WA	○
Abgrabung	WA	○
Stützmauer	WA	○
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	WA	○
Geltungsbereich der 4. Änderung	WA	○
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	WA	○



**Textliche Festsetzung**

**Sichtdreiecke**

Die festgesetzten Sichtdreiecke sind oberhalb 0,80 m Höhe über Fahrbahnoberkante ständig von jeglicher Art sichtsperrender bzw. sichtsperrender Nutzung freizuhalten.

Im gesamten Änderungsbereich gilt:

WA	IIo
0,3	0,5

**Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Flur: 14., Maßstab: 1:1000**

**Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 2. Juli 1985 - Nds. GVBl. S. 187); dazu gehören auch Zwecke der Bauleitplanung.**

**Bebauungsplan 7**

**Flecken Harpstedt**

**„Auf dem Steinkamp“**

4. Änderung **Original**

**instara**

Übersichtsplan M. = 1 : 5000

**Präambel**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.11.1986 (BGBl. I S. 2231), zuletzt geändert am 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093/1131) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 219), zuletzt geändert am 27.03.1990 (Nds. GVBl. S. 1), hat der Rat der Gemeinde Harpstedt diesen Bebauungsplan Nr. 7 - "Auf dem Steinkamp", 4. Änderung, aus der Planzeichnung und den nebensichstehenden textlichen Festsetzungen, beschlossen.

Harpstedt, den 10.07.1990

Hoppe (Bokekmann) Bürgermeister  
 Clausen Gemeindevizeiter

**Aufstellung**

Der Rat der Gemeinde Harpstedt hat in seiner Sitzung am 24.06.1990 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7, 4. Änderung, beschlossen.

Der Rat der Gemeinde Harpstedt hat in seiner Sitzung am 07.07.1990 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7, 4. Änderung, beschlossen.

Der Rat der Gemeinde Harpstedt hat in seiner Sitzung am 24.06.1990 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7, 4. Änderung, beschlossen.

Der Rat der Gemeinde Harpstedt hat in seiner Sitzung am 24.06.1990 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7, 4. Änderung, beschlossen.

**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Harpstedt hat in seiner Sitzung am 24.06.1990 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7, 4. Änderung, beschlossen.

Der Rat der Gemeinde Harpstedt hat in seiner Sitzung am 07.07.1990 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7, 4. Änderung, beschlossen.

Der Rat der Gemeinde Harpstedt hat in seiner Sitzung am 24.06.1990 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7, 4. Änderung, beschlossen.

**Planunterlage**

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 31.12.1989).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Originalkarte ist verwirklicht worden.

Wildeshausen, den 28.11.90

**instara**

Vahrer Str. 190, 2800 Bremen, Ruf 45 00 40/49

Bremen, den 04.12.1989

**Öffentliche Auslegung**

Der Rat der Gemeinde Harpstedt hat in seiner Sitzung am 10.07.1990 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zusammen mit der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 10.07.1990 örtlich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 10.07.1990 bis 04.08.1990 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Harpstedt, den 12.07.1990

Clausen Gemeindevizeiter

**Eingeschränkte Beteiligung**

Der Rat der Gemeinde Harpstedt hat in seiner Sitzung am 10.07.1990 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB beschlossen.

Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 BauGB wurde vom 10.07.1990 die Möglichkeit zur Stellungnahme bis zum 12.08.1990 gegeben.

Harpstedt, den 12.07.1990

Clausen Gemeindevizeiter

**Inkrafttreten**

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 (1) BauGB ist am 24.06.1990 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Weser-Ems bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB in Kraft.

Harpstedt, den 24.06.1990

Clausen Gemeindevizeiter

**Alle Rechte vorbehalten**      Bebauungsplan-Nr. Harpstedt 4. And. 7